

АКТ
Акт выполненных работ по дому ул. 30 лет Победы - 17, за 2018 год.
общего имущества в многоквартирном доме

г. Салават

"29" 12 2018г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: адресу: ул. 30 лет Победы, дом № 17. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому Педаш Д.А. являющегося собственником квартиры № 46, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от _____.20__г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)
и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы, дом № 17.

№ п/п	Наименование работ	Начислено 1 095 263,96руб.		Оплачено 1 087 907,24руб.			
		Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание многоквартирного дома					
2	ТО ВДГО Смазка газового крана	Акт выполненных работ	шт		1	6666,41	6666,41
3	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	Акт выполненных работ	шт		75	59,63	4472,25
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта мусоропроводов	Акт выполненных работ	1 м2		4071,1	0,59	28823,39
5	Работы по техническому диагностированию газопроводов		1 м2		4071,1	2,78	135811,90
6	Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	шт		80	470,00	37600,00
		Акт выполненных работ	руб		1	32891,98	32891,98
Итого по виду работ:							246265,92
Работы и услуги по содержанию общего имущества							
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома							
1	Изготовление и установка урн	калькуляция	шт		2	2640,38	5280,76
-	арматура		-	кг	1,34	45,50	60,97
2	Заделка выбоин в полах цементом до 0,25м2	57-10-1	1 место		3	131,31	393,93
3	Облицовка по бетонной пов-ти керамич. плитками стен внутр. (без ст-ти плит)	15-01-019-05	1 м2		17,86	581,34	10382,73
-	Плитка керамическая настенная		1 м2		18	321,77	5791,86
4	Водоэмульсионная окраска потолков с расч. до 10%	62-17-1	1 м2		25,5	176,30	4495,65
5	Водоэмульсионная окраска внутренних стен с расчисткой до 10%	62-16-1	1 м2		25,5	162,70	4148,85
6	Разборка цементных покрытий пола	57-2-4	1 м2		2,8	516,63	1446,56
7	Перетирка штукатурки внутренних стен и потолков	61-26-1	1 м2		15	80,99	1214,85
Итого по виду работ:							33216,17
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества							
1	Профосмотр элеваторных узлов	калькуляция	1 узел		2	419,18	838,36
2	Профосмотр мусоропровода	Рекомендации по	метр		60	172,13	10327,80
3	Профосмотр кровли	Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2		1538	1,04	1599,52
4	Профосмотр системы сантехоборудования в подвальных и чердачных помещениях	Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2		931	1,42	1322,02
5	Профосмотр электрооборудования на л/клетках	типовые нормы времени по тек. ремонту (раздел 3.7	лестничная клетка		65	30,00	1950,00
6	Профосмотр сантехоборудования в квартирах	Типовые нормы времени по тек. ремонту от 05.10.198	квартир		57	189,50	10801,50
7	Профосмотр ВРУ	калькуляция	шт		1	698,64	698,64
Итого по виду работ:							27537,84

		Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии		4071,1	0,20	9770,64
		Акт выполненных работ		1 м2		9770,64
1	Сервисное обслуживание приборов учета					
Итого по виду работ:						
Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии						0,00
Итого по виду работ:						
Услуги по управлению многоквартирным домом (оплата труда,налоги, материалы, охрана труда, услуги связи)						
				4071,1	5,03	245731,60
				1 м2		245731,60
1	Услуги по управлению МКД (опл.труда,налоги,мат-лы,ОТ, усл.связи)					
Итого по виду работ:						
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада						
				65	632,63	41120,95
				61-10-1	1 м2	3540,48
1	Ремонт штукатурки фасадов по камню толщиной до 20 мм с земли и лесов		15-02-016-01	1 м2	12	295,04
2	Штукатурка стен цементным раствором по бетону (ниш отопления)					
Итого по виду работ:						
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов						
				120	6,45	774,00
				Типовые нормы времени по	1 м2	4228,65
1	очистка кровли от снега и сосулек		12-01-004-04	метр	9	469,85
2	Уст-ка прим- й рулон. кровли к стенам и парапетам из наплавл. материала		12-01-015-04	1 м2	11	565,94
3	Осмолка рулонной кровли					
Итого по виду работ:						
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме						
				0,4	1167,78	467,11
				63-1-2	1 м2	480,76
1	Смена разбитых оконных стекол		56-12-7	шт	2	1206,17
2	Установка пружин		61-7-1	1 м2	2	3360,21
3	Ремонт штукатурки внутренних откосов					
Итого по виду работ:						
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме						
				4	153,60	614,40
				67-11-1	шт	4582,08
1	Смена патрона		67-14-1	шт	3	1527,36
2	Ремонт этажных щитков со сменой автомата		67-13-1	шт	4	382,79
3	Ремонт этажных щитков без смены автомата		67-8-1	шт	2	1835,39
4	Смена светодиодных светильников		калькуляция	шт	1	170,43
5	Осмотр электрооборудования по заявке		08-02-403-02	метр	15	74,28
6	Монтаж электропровода		08-02-413-04	метр	15	144,71
7	Монтаж кабеля в гофрированную трубку					
Итого по виду работ:						
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами						0,00
Итого по виду работ:						
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД: Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года						
				48853,2	4,70	229610,04
				1 м2		229610,04
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года					
Итого по виду работ:						
Дезинсекция и дератизация						
				4071,1	0,18	8793,58
				Акт выполненных работ	1 м2	8793,58
1	Дезинсекция и дератизация					
Итого по виду работ:						
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
				4071,1	1,34	65463,29
				Акт выполненных работ	1 м2	65463,29
1	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Итого по виду работ:						
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества по заявкам собственников и нанимателей помещений						
Р-ты по устр-ю мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения част-х осмотров элем-в общего имущ-ва и по заявкам собственников и нанимателей помещений						
				25	198,84	4971,00
				калькуляция	шт	1967,82
1	Осмотр оборудования по заявке		калькуляция	шт	6	327,97
2	Смена вентилей заказчика		65-25-1	шт	2	118,29
3	Смена крана Маевского		-	шт	1	32,16
-	Стакан под кран Маевского		калькуляция	шт	6	421,98
4	Разборка, прочистка смывного бачка		67-5-1	шт	18	39,51
5	Смена электролампочки		калькуляция	шт	1	251,51
6	Ремонт выключателей, розеток		67-4-1	шт	1	11,85
7	Демонтаж выключатели, розетки		калькуляция	шт	1	438,16
8	Смена тройника полиэтиленового					

9	Регулировка смывного бачка								
10	Смена манжета резинового для унитаза	65-6-26	шт						
11	Смена гибкой подводки	65-6-6	метр			5	85,91		429,55
12	Смена вентилей заказчика со сваркой	65-6-10	шт			3	292,67		878,01
13	Пробивка отверстий в бетонных стенах до 20см2	65-5-2	шт			4	266,53		1066,12
14	Ремонт водопроводного крана	46-03-010-01	1 отв			5	388,95		1944,75
15	Ремонт смесителя	калькуляция	шт			1	95,81		95,81
16	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт			2	192,27		384,54
17	Прочистка и регулировка сопла	калькуляция	шт			6	243,13		1458,78
-	Болт с гайкой М 16*70	калькуляция	шт			3	332,55		997,65
18	Установка поручня в подъезде	-	-			3	307,40		922,20
-	Болт м8*16	калькуляция	метр		шт	3	18,90		56,70
19	Ремонт электропроводки	-	-		шт	4	362,88		1451,52
20	Ремонт детского городка с заменой элементов	калькуляция	метр			8	3,64		29,12
21	Смена проушин	кальк	1 элемент			1	195,62		195,62
22	Коронация дерева с АГП	калькуляция	шт			1	833,92		833,92
23	Подключение кабеля в эл. щитке	калькуляция	шт			2	294,30		588,60
24	ремонт проводки (обрыв)	калькуляция	шт			7	2298,65		16090,55
25	смена прокладок на полотенцесушители	калькуляция	шт			4	284,25		1137,00
26	закрытие эл. щитка	калькуляция	шт			3	978,10		2934,30
27	осмотр крыши, чердака	калькуляция	шт			2	192,27		384,54
28	Ремонт вентилей	калькуляция	час			3	315,83		947,49
29	Масляная окраска поверхностей стальных и чугунных труб за 1 раз	калькуляция	шт			2	419,18		838,36
30	Смена уплотнительного кольца	62-32-1	1 м2			1	137,45		137,45
-	Отвод полистиленовый	калькуляция	шт			49	221,61		10858,89
-	Отвод полистиленовый	-	-		шт	2	222,88		445,76
31	Ликвидация аварий неисправностей внутридомового оборуд-я, ХГВС,э/снабжения по	-	-		шт	2	45,00		90,00
32	Ревизия гребенки	калькуляция	1 м2		шт	2	45,00		90,00
33	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт			4071,1	2,67		10869,84
-	Контрагайки	калькуляция	шт			1	335,35		335,35
-	Кран Маевского	калькуляция	шт			11	2475,07		27225,77
-	арматура	-	-		шт	2	13,10		26,20
-	арматура	-	-		шт	1	38,30		38,30
34	Устранение засора в вентиляционном канале	-	-		кг	1,34	45,50		60,97
35	Смена радиатора без смены перемычки	Акт выполненных работ	шт		кг	1,34	45,50		60,97
36	Смена полотенцесушителя	калькуляция	шт			1	1238,19		1238,19
37	Смена радиаторной перемычки	65-6-20	шт			3	2150,99		6452,97
38	демонтаж подвески металлической качели	калькуляция	шт			1	1803,71		1803,71
39	Заделка отверстий в перекрытии в ж/б плитах в местах прохождения труб (с опалубкой)	калькуляция	шт			4	921,71		3686,84
40	Монтаж выключателя, розетки	калькуляция	шт			1	419,18		419,18
41	Монтаж светильника б/у	08-03-591-1	шт			0,125	9150,94		1143,87
42	Отключение прожектора светодиодного	калькуляция	шт			1	314,26		314,26
43	Смена манжета (без стоимости)	калькуляция	шт			1	279,46		279,46
		65-6-6	шт			1	315,83		315,83
						1	254,47		254,47
	Итого по виду работ:								

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения						3	308,80	926,40
1	Демонтаж радиаторов	65-19-1	шт					
2	Монтаж радиаторов (без стоимости)	18-03-001-01	квт			5,056	243,26	1229,92
-	арматура		-	кг		0,67	45,50	30,49
3	Перегруппировка радиатора	65-20-1	шт			2	637,29	1274,58
4	Смена сгонов Д/у до 20мм	65-16-1	шт			27	155,08	4187,16
-	Отвод стальной		-	шт		2	31,45	62,90
5	Смена полиэтиленовых канализационных труб Д/у 50 мм	65-8-1	метр			6	511,63	3069,78
6	Смена стальных труб Д/У 25мм	65-9-3	метр			6	439,90	2639,40
-	Отвод стальной		-	шт		2	31,45	62,90
7	Смена манжета резинового 130*110	65-6-6	шт			2	293,13	586,26
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый		-	шт		1	92,00	92,00
8	Смена вентилей Д/у до 20мм	65-5-1	шт			5	456,81	2284,05
9	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр			13,5	369,02	4981,77
-	Отвод стальной		-	шт		5	31,45	157,25
-	Отвод стальной		-	шт		5	31,45	157,25
-	Отвод стальной		-	шт		5	31,45	157,25
10	Прочистка канализации внутренней	65-10-1	метр			4	94,97	379,88
11	Смена сгонов д/у до 32мм	65-16-2	шт			2	199,70	399,40
Итого по виду работ:								22678,64
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов						2	426,08	852,16
1	Ремонт ковшей мусоропровода	калькуляция	шт			2	10,09	20,18
-	болт М10-М16		-	шт		2	1,08	2,16
-	Шайба		-	шт		2		874,50
Итого по виду работ:								
Итого по дому:								94023,27
Непредвиденные работы								1232195,66

2. Всего период за январь-декабрь 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 232 195,66рублей.

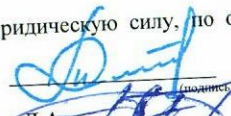
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.
(должность, ФИО)

Заказчик: Старший по дому № 17, ул. 30 лет Победы Педан Д.А.
(должность, ФИО)


(подпись)


(подпись)